

# Årsredovisning 2022

BRF SJÖDALSTERRASSEN 1

769630-1923



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SJÖDALSTERRASSEN 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 8     |
| Balansräkning          | 9     |
| Noter                  | 11    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-06-04.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Takstegen 1 och Takstegen 4. Föreningen har 86 *bostadsrätter* om totalt 5 076 kvm och 1 lokal om 623 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

|               |              |
|---------------|--------------|
| 1 rok         | 19 st        |
| 2 rok         | 33 st        |
| 3 rok         | 20 st        |
| 4 rok         | 9 st         |
| 5 rok         | 4 st         |
| <b>Totalt</b> | <b>85 st</b> |

### PARKERING

Föreningen har tillgång till 46 st parkeringsplatser i garaget för uthyrning till föreningens medlemmar, 4 st garageplatser tilldelade förskolan.

## **FÖRSÄKRING**

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

## **STYRELSENS SAMMANSÄTTNING**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Björn Kindström           | Ordförande      |
| In-Bum Kim                | Styrelseledamot |
| Lisbeth Nordlund          | Styrelseledamot |
| Sanja Obrenovic Johansson | Styrelseledamot |

## **VALBEREDNING**

Christian Fors och Mary Orneklint .

## **REVISOR**

Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB, ordinarie revisor.

## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen eller 2 styrelsemedlemmar i förening.

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Teknisk förvaltning sker av Alova AB

Städ entreprenör har varit Marie Puts och Städ AB.

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

## **EKONOMI**

Vi har satt om ett lån den 2022-07-01 på 26 253 333kr till 3,25% ränta, bundet på 5 år.

Vi har också gjort en extra amortering på 1 000 000kr.

Vi har under året höjt avgiften för elförbrukningen två gånger.

## STADGAR

Vi har under året antagit nya stadgar.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Under året har vi målat golven i soprummen, oljat in trävirket på takterrassen samt nya grillar på takterrassen. Vi har också nya cykelställ i cykelrummen som är golvfasta.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 127 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 128 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                             | 2022   | 2021   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Nettoomsättning             | 4 796  | 4 864  |
| Resultat efter fin. poster  | -2 851 | -3 530 |
| Bostadsyta, kvm             | 5 696  | 5 696  |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,34   | 0,86   |
| Belåningsgrad, %            | 26,03  | 26,07  |

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2021-12-31     | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2022-12-31     |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser              | 234 705        | -                             | -                        | 234 705        |
| Fond, yttre underhåll | 483            | -                             | -212                     | 271            |
| Balanserat resultat   | -5 915         | -3 530                        | 212                      | -9 234         |
| Årets resultat        | -3 530         | 3 530                         | -2 851                   | -2 851         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>225 742</b> | <b>0</b>                      | <b>-2 851</b>            | <b>222 891</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Balanserat resultat | -9 234                |
| Årets resultat      | -2 851                |
| Totalt              | <u><b>-12 085</b></u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 271                          |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -51                          |
| Balanseras i ny räkning              | -12 305                      |
|                                      | <u><u><b>-12 085</b></u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 4 796                      | 4 846                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 69                         | 25                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>4 864</b>               | <b>4 870</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -2 954                     | -4 111                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -189                       | -189                       |
| Personalkostnader                                 | 9   | -178                       | -70                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -3 341                     | -3 343                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-6 662</b>              | <b>-7 714</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-1 798</b>              | <b>-2 843</b>              |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 2                          | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -1 055                     | -687                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-1 053</b>              | <b>-687</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-2 851</b>              | <b>-3 530</b>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-2 851</b>              | <b>-3 530</b>              |



# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                |                |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                |                |
| Byggnad och mark                               | 11  | 300 588        | 303 930        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>300 588</b> | <b>303 930</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 12  | 50             | 50             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>50</b>      | <b>50</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>300 638</b> | <b>303 980</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 184            | 400            |
| Övriga fordringar                              | 13  | 0              | 134            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 14  | 150            | 347            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>334</b>     | <b>881</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                |                |
| Kassa och bank                                 |     | 2 002          | 2 211          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>2 002</b>   | <b>2 211</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>2 336</b>   | <b>3 092</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>302 975</b> | <b>307 071</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| EGET KAPITAL                                 |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Medlemsinsatser                              |     | 234 705        | 234 705        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 271            | 483            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>234 976</b> | <b>235 188</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -9 234         | -5 915         |
| Årets resultat                               |     | -2 851         | -3 530         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-12 085</b> | <b>-9 446</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>222 891</b> | <b>225 742</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 52 507         | 51 992         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>52 507</b>  | <b>51 992</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 25 738         | 27 590         |
| Leverantörsskulder                           |     | 171            | 297            |
| Skatteskulder                                |     | 207            | 207            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 287            | 34             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 1 173          | 1 209          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>27 577</b>  | <b>29 337</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>302 975</b> | <b>307 071</b> |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sjödalterrassen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |            |
|---------|------------|
| Byggnad | 0,83-2,5 % |
|---------|------------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsskatt**

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### **Uppskjuten skatt**

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 61 416 850 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| El                       | 0            | 263          |
| El, moms                 | 263          | 0            |
| Hysesintäkter, lokaler   | 105          | 422          |
| Hysesintäkter, p-platser | 442          | 0            |
| Varmvatten               | 24           | 193          |
| Varmvatten, moms         | 69           | 0            |
| Årsavgifter, bostäder    | 3 865        | 3 956        |
| Övriga intäkter          | 96           | 37           |
| <b>Summa</b>             | <b>4 864</b> | <b>4 870</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022       | 2021       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 92         | 51         |
| Fastighetsskötsel        | 138        | 174        |
| Städning                 | 118        | 87         |
| Trädgårdsarbete          | 24         | 20         |
| Övrigt                   | 27         | 20         |
| <b>Summa</b>             | <b>400</b> | <b>352</b> |

| NOT 4, REPARATIONER        | 2022       | 2021       |
|----------------------------|------------|------------|
| Dörrar och lås/porttele    | 64         | 0          |
| El                         | 0          | 1          |
| Gård/markytor              | 0          | 1          |
| Hissar                     | 19         | 10         |
| Lokaler                    | 0          | 30         |
| Reparationer               | 221        | 650        |
| Staket/grind/terrass       | 51         | 0          |
| Övriga gemensamma utrymmen | 27         | 0          |
| <b>Summa</b>               | <b>382</b> | <b>692</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2022     | 2021         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Övrigt                     | 0        | 1 324        |
| <b>Summa</b>               | <b>0</b> | <b>1 324</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022         | 2021         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsel                | 851          | 444          |
| Sophämtning                 | 179          | 180          |
| Uppvärmning                 | 466          | 451          |
| Vatten                      | 212          | 219          |
| <b>Summa</b>                | <b>1 708</b> | <b>1 293</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022       | 2021       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband/Kabeltv              | 277        | 270        |
| Fastighetsförsäkringar        | 84         | 76         |
| Fastighetsskatt               | 104        | 104        |
| <b>Summa</b>                  | <b>465</b> | <b>450</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022       | 2021       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ekonomisk förvaltning           | 118        | 96         |
| Förbrukningsmaterial            | 1          | 11         |
| Konsultkostnader                | 0          | 4          |
| Programvaror                    | 0          | 9          |
| Revisionsarvoden                | 18         | 17         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 52         | 52         |
| <b>Summa</b>                    | <b>189</b> | <b>189</b> |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022       | 2021      |
|--------------------------|------------|-----------|
| Löner, tjänstemän        | 0          | 56        |
| Sociala avgifter         | 36         | 14        |
| Styrelsearvoden          | 142        | 0         |
| <b>Summa</b>             | <b>178</b> | <b>70</b> |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER   | 2022         | 2021       |
|---|--------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 054        | 687        |
| Övriga räntekostnader                               | 1            | 0          |
| <b>Summa</b>  | <b>1 055</b> | <b>687</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                                    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>               | 316 466           | 316 466           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>               | <b>316 466</b>    | <b>316 466</b>    |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>                     | -12 536           | -9 193            |
| Årets avskrivning   | -3 341            | -3 343            |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>                     | <b>-15 877</b>    | <b>-12 536</b>    |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>                       | <b>300 588</b>    | <b>303 930</b>    |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>                  | <i>75 966</i>     | <i>75 966</i>     |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                       |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                                      | 139 980           | 90 780            |
| Taxeringsvärde mark   | 47 672            | 36 785            |
| <b>Summa</b>  | <b>187 652</b>    | <b>127 565</b>    |
| <b>NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>             | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Andelar i parkeringsbolag                                   | 50                | 50                |
| <b>Summa</b>  | <b>50</b>         | <b>50</b>         |
| <b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Skattefordringar  | 0                 | 106               |
| Skattekonto   | 0                 | 3                 |
| Övriga fordringar   | 0                 | 25                |
| <b>Summa</b>  | <b>0</b>          | <b>134</b>        |
| <b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Försäkringspremier  | 78                | 0                 |
| Förutbet försäkr premier                                    | 0                 | 66                |
| Förvaltning   | 23                | 0                 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter         | 48                | 281               |
| <b>Summa</b>  | <b>150</b>        | <b>347</b>        |

| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2022-12-31 | Skuld<br>2022-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                           | 2024-12-30          | 0,67 %                  | 26 253              | 26 253              |
| Stadshypotek                           | 2023-06-30          | 1,20 %                  | 25 738              | 26 075              |
| Stadshypotek                           | 2027-01-01          | 3,25 %                  | 26 253              | 26 253              |
| <b>Summa</b>                           |                     |                         | <b>78 245</b>       | <b>78 581</b>       |
| Varav kortfristig del                  |                     |                         | 25 738              | 27 253              |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| El   | 119          | 49           |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 325          | 381          |
| Löner  | 10           | 0            |
| Sociala avgifter                                     | 3            | 0            |
| Uppvärmning  | 72           | 70           |
| Utgiftsräntor  | 0            | 1            |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 644          | 708          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 173</b> | <b>1 209</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning       | 82 500 000        | 82 500 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>82 500 000</b> | <b>82 500 000</b> |

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Björn Kindström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
In-Bum Kim  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Nordlund  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sanja Obrenovic Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision i Sverige AB  
Niclas Wärenfeldt  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 10:55

SENT BY OWNER:

Jesper Andersson · 27.03.2023 16:43

DOCUMENT ID:

B1gl3jQJ-3

ENVELOPE ID:

Bklni7k-n-B1gl3jQJ-3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Sjödalsterrassen 1.pdf  
16 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. BJÖRN KINDSTRÖM<br>Bjorn.kindstrom@telia.com              | Signed<br>Authenticated | 27.03.2023 17:19<br>27.03.2023 17:18 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1943/05/06)<br>IP: 213.99.22.186  |
| 2. Lisbeth Britt-Marie Nordlund<br>nordlundlisbeth@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 27.03.2023 21:13<br>27.03.2023 21:09 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/03/19)<br>IP: 90.231.121.73  |
| 3. SANJA OBRENOVIC JOHANSSON<br>Sanja.johansson@hotmail.se   | Signed<br>Authenticated | 28.03.2023 10:57<br>28.03.2023 10:54 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1974/10/16)<br>IP: 193.10.137.55  |
| 4. In-Bum Kim<br>lbbe.kim@gmail.com                          | Signed<br>Authenticated | 30.03.2023 07:56<br>30.03.2023 07:56 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1983/08/18)<br>IP: 94.191.136.188 |
| 5. Per Niclas Wärenfeldt<br>niclas.warenfeldt@borevision.se  | Signed<br>Authenticated | 31.03.2023 10:55<br>31.03.2023 10:45 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/06/03)<br>IP: 78.68.102.107  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed