

Årsredovisning 2023

Brf Sjödalsterrassen 1

769630-1923



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjödalterrassen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-06-04.

Säte

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Takstegen 1 och Takstegen 4. Föreningen har 86 bostadsrätter om totalt 5 696 kvm och 1 lokal om 1 307 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Björn Kindström	Ordförande
Lisbeth Nordlund	Sekreterare
Mihai Vlad Mutuleanu	Ekonomi ansvarig
In-Bum Kim	Styrelseledamot
Kjell Isaksson	Styrelseledamot
Micaela Johansson	Styrelseledamot
Sanja Obrenovic Johansson	Styrelseledamot

Valberedning

Christian Fors och Mary Orneklint.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller 2 styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Per Niclas Wärenfeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Allmänt om verksamheten

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020-04-15.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Alova Fastighetsteknik AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Trappstädning	Chris städfirma AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 5,00% och 2023-10-01 med 5,00%.

Förändringar i avtal

Vi har via Telia omförhandlat avtalet och vi har nu 1000/1000 i hastighet och även fått ett lägre pris.

Vi har bytt städavtal till Chris städfirma AB

Övriga uppgifter

Under året monterades solceller på taket och dessa kommer att tas i drift under våren 2024. Arbetet utfördes av Telge Energi AB
Föreningen har anlitat veteranpoolen för trädgårdsarbete.

Under december fick alla lägenheter nya brandvarnare med utbytbara batterier.

Under året hade vi 5-års besiktning, där det bl. a visade sig att den vita fasaden måste målas om. Det gjordes på gårdssidan, men fasaden mot gatan ska göras våren 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 128 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 123 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 857 369	4 795 606	4 822 174
Resultat efter fin. poster	-2 160 823	-2 851 300	-3 530 428
Soliditet (%)	73	74	-
Yttre fond	490 625	271 000	483 035
Taxeringsvärde	187 652 000	187 652 000	127 565 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	778	741	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,0	86,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 642	13 737	-
Skuldsättning per kvm	11 137	11 173	-
Sparande per kvm	169	77	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	52	121	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	66	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	6	30	-
Energikostnad per kvm	130	218	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	1,34	0,86
Räntekänslighet	19,30	20,24	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 391 791 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 1 180 826 kr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2023 höjt avgifterna vid 2 antal tillfällen. För stunden har styrelsen inte fattat beslut om eventuella höjningar av avgiften. Vi avvaktar ränteutvecklingen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	234 705 000	-	-	234 705 000
Fond, yttre underhåll	271 000	-	219 625	490 625
Balanserat resultat	-9 233 651	-2 851 300	-219 625	-12 304 575
Årets resultat	-2 851 300	2 851 300	-2 160 823	-2 160 823
Eget kapital	222 891 050	0	-2 160 823	220 730 227

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 304 575
Årets resultat	-2 160 823
Totalt	-14 465 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	271 000
Balanseras i ny räkning	-14 736 398
	-14 465 398

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 857 369	4 795 606
Övriga rörelseintäkter	3	818 177	68 520
Summa rörelseintäkter		5 675 546	4 864 126
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 332 418	-2 954 320
Övriga externa kostnader	9	-227 648	-189 244
Personalkostnader	10	-185 528	-177 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 341 136	-3 341 136
Summa rörelsekostnader		-6 086 730	-6 662 256
RÖRELSERESULTAT		-411 185	-1 798 130
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 688	1 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 769 326	-1 054 822
Summa finansiella poster		-1 749 638	-1 053 170
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 160 823	-2 851 300
ÅRETS RESULTAT		-2 160 823	-2 851 300

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	297 247 278	300 588 414
Pågående projekt	13	968 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		298 215 378	300 588 414
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		298 265 378	300 638 414
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		151 117	184 172
Övriga fordringar	15	2 579 350	2 002 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	158 706	149 708
Summa kortfristiga fordringar		2 889 173	2 336 219
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 889 173	2 336 219
SUMMA TILLGÅNGAR		301 154 551	302 974 633

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		234 705 000	234 705 000
Fond för yttre underhåll		490 625	271 000
Summa bundet eget kapital		235 195 625	234 976 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 304 575	-9 233 651
Årets resultat		-2 160 823	-2 851 300
Summa ansamlad förlust		-14 465 398	-12 084 950
SUMMA EGET KAPITAL		220 730 227	222 891 050
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	26 253 333	52 506 666
Summa långfristiga skulder		26 253 333	52 506 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		51 738 992	25 738 184
Leverantörsskulder		200 259	171 297
Skatteskulder		205 040	207 300
Övriga kortfristiga skulder		188 934	287 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 837 766	1 173 108
Summa kortfristiga skulder		54 170 991	27 576 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 154 551	302 974 633

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	2 002 108	2 210 754
Resultat efter finansiella poster	-2 160 823	-2 851 300
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	3 341 136	3 341 136
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 180 314	489 836
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-469 829	546 882
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	593 265	91 336
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 303 750	1 128 054
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-968 100	0
Kassaflöde från investeringar	-968 100	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-252 525	-1 336 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-252 525	-1 336 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	83 125	-208 646
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 085 233	2 002 108

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjödalterrassen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 039 703	3 865 200
Hysesintäkter, p-platser	392 724	441 816
Hysesintäkter, lokaler	0	104 500
Vatten	129 520	92 810
El	262 271	263 360
Övriga intäkter	33 151	27 920
Summa	4 857 369	4 795 606

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	3
Statligt bidrag	0	59 584
Elprisstöd	147 698	0
Övriga intäkter	1 280	4 176
Försäkringsersättning	18 600	0
Övriga rörelseintäkter, 643.700:- är återföring reserv exploateringskostn	650 600	4 757
Summa	818 177	68 520

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	129 200	138 388
Städning	181 222	117 688
Besiktning och service	130 809	91 804
Trädgårdsarbete	39 653	24 478
Övrigt	34 988	27 364
Summa	515 873	399 722

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	58 505	221 346
Trapphus/port/entr	14 187	0
Soprum/miljöanläggning	6 250	0
Dörrar och lås/porttele	44 365	63 661
Övriga gemensamma utrymmen	8 814	26 836
VA	3 842	0
Hissar	158 870	19 013
Summa	294 834	330 856

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Staket/grind/terrass	0	51 375
Summa	0	51 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	367 657	850 567
Uppvärmning	499 416	465 894
Vatten	44 752	212 250
Sophämtning	217 558	178 823
Summa	1 129 383	1 707 534

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	97 787	84 413
Självrisker	16 451	0
Bredband/Kabeltv	176 701	276 771
Fastighetsskatt	101 390	103 650
Summa	392 329	464 834

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	80 266	52 148
Förbrukningsmaterial	30 465	1 378
Juridiska kostnader	0	300
Revisionsarvoden	18 375	17 500
Ekonomisk förvaltning	98 542	117 918
Summa	227 648	189 244

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	148 600	142 000
Sociala avgifter	36 928	35 555
Summa	185 528	177 555

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 767 141	1 053 557
Övriga räntekostnader	2 185	1 265
Summa	1 769 326	1 054 822

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	316 465 600	316 465 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	316 465 600	316 465 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 877 186	-12 536 050
Årets avskrivning	-3 341 136	-3 341 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 218 322	-15 877 186
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	297 247 278	300 588 414
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>75 965 872</i>	<i>75 965 872</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	139 980 000	139 980 000
Taxeringsvärde mark	47 672 000	47 672 000
Summa	187 652 000	187 652 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående projekt	968 100	0
Summa	968 100	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar i koncernen	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	232 963	231
Övriga kortfristiga fordringar	260 000	0
Övriga fordringar	1 154	0
Nabo Klientmedelskonto	1 275 996	950 456
Borgo	809 237	1 051 652
Summa	2 579 350	2 002 339

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 973	47 896
Försäkringspremier	83 029	78 374
Förvaltning	27 704	23 438
Summa	158 706	149 708

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-12-30	0,67 %	26 253 333	26 253 333
Stadshypotek	2024-01-02	4,74 %	25 485 659	25 738 184
Stadshypotek	2027-06-30	3,25 %	26 253 333	26 253 333
Summa			77 992 325	78 244 850
Varav kortfristig del			51 738 992	25 738 184

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 76 308 825 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	51 629	119 120
Uppvärmning	82 370	72 367
Utgiftsräntor	300 238	0
Vatten	52 606	0
Löner	19 200	9 600
Sociala avgifter	6 033	3 016
Förutbetalda avgifter/hyror	357 590	325 305
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	968 100	643 700
Summa	1 837 766	1 173 108

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

82 500 000

2022-12-31

82 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Björn Kindström
Ordförande

In-Bum Kim
Styrelseledamot

Kjell Isaksson
Styrelseledamot

Lisbeth Nordlund
Sekreterare

Micaela Johansson
Styrelseledamot

Mihai Vlad Mutuleanu
Ekonomi ansvarig

Sanja Obrenovic Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2024 21:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.03.2024 11:03

DOCUMENT ID:

HkWylBVCa

ENVELOPE ID:

r1laCJH4CT-HkWylBVCa

DOCUMENT NAME:

Brf Sjödalsterrassen 1, 769630-1923 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN KINDSTRÖM bjorn.kindstrom@telia.com	Signed Authenticated	17.03.2024 13:26 17.03.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/05/06) IP: 95.193.154.167
2. MIHAI VLAD MUTULEANU vlad@sjodalsterrassen1.se	Signed Authenticated	17.03.2024 15:07 17.03.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/06/16) IP: 81.233.237.10
3. Lisbeth Britt-Marie Nordlund lisbeth@sjodalsterrassen1.se	Signed Authenticated	17.03.2024 18:10 17.03.2024 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/19) IP: 90.233.204.33
4. MICAELA JOHANSSON micaela@sjodalsterrassen1.se	Signed Authenticated	18.03.2024 13:20 18.03.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/13) IP: 81.233.237.79
5. In-Bum Kim ibbe@sjodalsterrassen1.se	Signed Authenticated	18.03.2024 17:59 18.03.2024 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/18) IP: 94.191.136.132
6. KJELL ISAKSSON kjell@sjodalsterrassen1.se	Signed Authenticated	18.03.2024 18:00 18.03.2024 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/12/28) IP: 90.129.201.172
7. SANJA OBRENOVIC JOHANSSON sanja@sodalsterrassen1.se	Signed Authenticated	18.03.2024 20:10 18.03.2024 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/16) IP: 81.234.124.163
8. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	Signed Authenticated	18.03.2024 21:48 18.03.2024 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/03) IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed