

Välkommen till BRF Sjödalterrassen 1

Vi i styrelsen hälsar dig välkommen till Bostadsrättsföreningen Sjödalterrassen 1 och hoppas du kommer att trivas i vår förening. För att underlätta för dig att komma tillrätta i föreningen har vi sammanställt denna information.

Du är en del av föreningen

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Exempel kan vara att inte bara gå förbi om du ser något skräp utan att plocka upp det, att se till att hålla samtliga gemensamma dörrar stängda, att inte låta obehöriga komma in och inte dela med sig av taggar och nycklar till icke välkomna besökare, osv. Alla kan hjälpa till på sitt sätt.

Styrelsen

Styrelsen väljs av föreningsstämman en gång om året och namnen på nuvarande styrelsemedlemmar finns angivna på skärmarna i entréerna och på föreningens hemsida. Kontakt till Styrelsen: styrelsen@sjodalsterrassen1.se eller styrelsens brevlåda på Sjödalsvägen 23A

Hemsidan

Adress: www.sjodalsterrassen1.se

Facebook

Medlemmar i föreningen använder även en Facebook-grupp som heter: brf sjödalterrassen 1. Denna grupp administreras ej av styrelsen. Kontakt till styrelsen sker inte via denna grupp.

Förvaltare

Alova

Felanmälan

Se informationstavlan i porten

<https://felanmalan.alova.se>

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning ansöks skriftligen hos styrelsen. Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Vid andrahandsuthyrning tas en administrativ avgift ut av bostadsrätthavaren. Enligt föreningens stadgar tas en avgift om 10% av gällande prisbasbelopp ut årligen. Varje

ansökan prövas och för att få tillstånd att hyra ut i andra hand krävs att du har beaktansvärda skäl. Dessa kan vara: Tillfälligt arbete eller studier på annan ort, utlandstjänstgöring, provbo i ett samboförhållande etc.

Styrelsen har som grund att generellt endast godkänna andrahandsuthyrning upp till 1 år.

Om du får tillstånd av styrelsen att hyra ut i andra hand, tänk på följande:

- Du är ansvarig för att månadsavgiften/hyran betalas
- Du är ansvarig för att hyresgästen sköter lägenheten och inte stör andra

Grillning

Grillning på balkonger med elgrill är tillåtet om man inte stör sina grannar. Övrig grillning är förbjudet.

Sophantering

Hushållssopor:

Endast sedvanligt hushållsavfall. Se till att soppåsarna är väl förslutna så att inte matrester sprids i soprummet samt att inte överfylla kärnen. Detta för att undvika att locka till sig råttor och flugor. Lägg inte vassa föremål i soppåsen så att någon kan komma till skada.

Stora pappkartonger såsom flyttkartonger:

Lämnas vikta i miljörummets kartongsortering.

El- och elektronikavfall:

Får inte lämnas som restavfall i soprummen

Återvinningscentralerna:

På återvinningscentralerna kan ni lämna det mesta som ni inte längre vill behålla. Här kan ni tex lämna brännbart, trä, metall, möbler, porslin, elektronik och farligt avfall. Dock inga hushållssopor.

De närmaste återvinningscentralerna finns i Tumba, Fittja, Skogås och Jordbro. SRV mobila insamlingar POPUP

Gemensamma utrymmen inomhus

Tillsammans ansvarar vi för:

Entré, trapphus, barnvagn/cykelrum samt takterrass. Därför är det viktigt att vi förvarar våra personliga saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetskötare kan utföra sina sysslor. Till din lägenhet tillhör ett förråd. Se till att endast använda utrymmet som tillhör ditt förråd. Saker som står utanför kommer att anmälas till teknisk förvaltare och kommer förflyttas pga. säkerhetsrisk.

Cyklar, barnvagnar, dörmattor utanför lägenheterna mm får ej förvaras i porten, i trapphus eller i loftgångar då dessa är klassade som utrymningsväg vid brand. Det är enligt lag förbju-

det att förvara barnvagnar och cyklar i trapphusen. Därför förvaras samtliga barnvagnar och cyklar antingen i din lägenhet eller i byggnadens förvaringsrum för barnvagnar och cyklar.

Brandsäkerhet

Innehavare av byggnad är skyldig att vidta åtgärder för att förebygga och bekämpa brand.

Detta innebär att följande måste beaktas inom föreningen:

Det är absolut förbjudet att ställa tillhörigheter i trapphuset. Tänk på att om det börjar brinna och det samtidigt blir strömlöst i trapphuset ska man kunna ta sig ut i ett totalmörker – saker som står i vägen kan utgöra en direkt livsfara vid nödutrymning. Detta kan också hindra ambulanspersonal att ta sig fram i trapphuset om någon behöver hjälp. Det är ditt ansvar att brandvarnaren i lägenheten fungerar.

Botrivsel

Tänk på att ditt golv är grannens tak och att dina väggar också är någon annans väggar. Visa alltid respekt genom att tänka på ljudnivån och då framför allt mellan 22:00 – 07:00 på vardagarna och 09:00- 22:00 på helgerna. Undvik att diska i diskmaskinen eller tvätta i tvättmaskinen under dessa tider. Om du planerar fest brukar det upplevas som en fin gest om det meddelas i förväg, t.ex. genom ett anslag i porten. Observera dock, att detta inte ger dig rätt att störa, utan du måste fortfarande visa dina grannar hänsyn och om någon ber dig sänka ljudvolymen också göra detta.

Att bo i en bostadsrättsförening förutsätter:

- Att engagera sig i föreningen och bidra till att vi har det fint både inne och ute på våra gemensamma utrymmen
- Solidaritet mot föreningen och sina grannar
- Tolerans och hänsynstagande de boende emellan

Till sist vill vi än en gång önska dig varmt välkommen i vår fina förening och hoppas att du kommer att trivas tillsammans med oss!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Sjödalterrassen 1