

Här kommer lite information och påminnelser.

Garantitiden på våra vitvaror har gått ut, nu bestämmer ni själva vem ni anlitar om något går sönder.

Brf:s stadgar hittar ni på hemsidan [Nuvarande-stadgar-20220725.pdf](#)

## FELANMÄLAN

**ALOVA** Fastighetsteknik [www.alova.se](http://www.alova.se)

Telefon: 08-749 27 00 (helgfria vardagar kl 08.00-16.00)

- Vatten, avlopp och ventilation
- Entrédörrar och garageport samt övriga allmänna dörrar
- Övriga skador på fastigheten
- Hissar

**NABO**, [www.nabo.se](http://www.nabo.se)

- Ekonomiska frågor tex avier

## ELFEL I LÄGENHET

- Du kontaktar elektriker

Övriga frågor och önskemål kontakta styrelsen, [styrelsen@sjodalsterrassen1.se](mailto:styrelsen@sjodalsterrassen1.se) eller styrelsens brevlåda Sjödalsvägen 23 A.

## NYCKELBESTÄLLNING

Lås-Arne

Telefon: 08-711 62 00

E-post: [info@las-arne.se](mailto:info@las-arne.se)

Ring först och medtag sedan befintlig nyckel, avgiftsavi och legitimation

## EXTRA TAGGAR

Beställning mailas till [styrelsen@sjodalsterrassen1.se](mailto:styrelsen@sjodalsterrassen1.se)

**OVK- besiktningen** (obligatorisk ventilationskontroll) gjordes i oktober men blev inte godkänd pga att många inte rengjort ventilerna. Besiktningsbolaget har nu rengjort ventilerna och kontrollen är nu godkänd.

Det betyder att det blev en dubbel kostnad när det måste ombesiktas. Det vill vi förhindra vid nästa besiktning om 3 år. Vi bifogar därför manualer hur du rengör spiskåpa och ventiler. (se bilagor sid 4-6)

Du läser väl tidningen *din bostadsrätt* som kommer i brevlådan en gång i kvartalet. Mycket läsvärd information finns i den.

Som tex sista numret: Hur gör jag rätt med använt fett

**Det är förbjudet att hälla ner matfett och matolja i avloppet.**

### Återvinn fett!

<b>Fast fett</b>	<b>Stekpannor o ugnsgormar</b>	<b>Flytande fett o olja</b>
Fett som stelnar efter matlagning, ska läggas i matavfallskärlet.	Efter matlagning bör du torka ur stekpannor/ugnsformar med hushållspapper för att få bort överflödigt fett. Pappret med fett slängs med matavfallet (likaså servetter)	Flytande fett bör samlas upp i en behållare, tex en tom flaska. När flaskan är full kan den lämnas in på din återvinningscentral där fettets hanteras för vidare användning inom kemi- eller bränsleindustrin.

Till sist vill vi påminna om att kontrollera att entrédörrar och garageport stängs när du går/kör in och ut.

Björn Kindström, ordf. Sjödalsterrassen 1